



TRANSPORDIAMET

Lp Loit Munter
Skepast&Puhkim OÜ
loit.munter@skpk.ee
Laki 34
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 09.09.2026

Meie 18.09.2026 nr 7.1-2/26/19243-9

**Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 ja 13a
reoveekanaliseerimise projekti uue versiooni koostamine
riigitee nr 11185 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Koostamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud reovee survekanaliseerimise ja elektrimaakaabli paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Reovee survekanaliseerimise ja elektrimaakaabli **ristumine riigiteega nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee km 5,21 kinniselt, kaitsetorus ning** km 5,21 tehnoorkude kulgemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet koostas 26.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19243-4 varasema projektlahenduse ning 15.12.2025 ehitusloa eelnõu (menetlus nr 519488), mille aluseks oli *Skepast&Puhkim OÜ töö nr 25000083 „Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 ja 13a reoveekanaliseerimise“*. Projekti versioonile on 09.12.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 2071).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati reovee survekanaliseerimise ristumine riigiteega nr 11185 km 5,21.

Transpordiametile 18.05.2026 esitatud teostusjoonistelt selgus, et reovee survekanaliseerimise paikneb osaliselt väljapool notariaalset IKÕ ala ning lisaks on rajatud ka elektrimaakaabel, mille lahendust Transpordiamet ei ole eelnevalt koostanud.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud koostamises ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutuse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga koostatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustööd vähemalt osaliselt teostatud projekti, koostamist ning notariaalset lepingut eiravalt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemal tehnoorkude moodsaehitamine koostatud projektist ja ilma eelneva koostamiseta tehnoorkude rajamine on lubamatu ning tehnoorkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnoorkude paiknemist. Tehnoorkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Olles kaalutlenud projektist moodsaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

1) rajatud reovee survekanaliseerimine ja elektrimaakaabel oma paiknemisega ei ohusta otseselt

riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;

2) valminud reovee survekanalisatsioon ja elektrimaakaabli ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustamise; aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud reovee survekanalisatsiooni ja elektrimaakaablit ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Skepast&Puhkim OÜ töö nr 25000083 „*Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 ja 13a reoveekanaliseerimise*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad reovee kanalisatsiooni ja elektrimaakaabli rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 26.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19243-4 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11185 teelõik km 4,495-6,710 oli pindamistööde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks

teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „25000083_TP_v02_VK-Allika-tee“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee